

## INTERPELLATION

### Wie weiter mit dem Areal Hinterschlund?

Das Areal Hinterschlund in Kriens war bereits mehrfach Gegenstand öffentlicher Diskussionen und medialer Berichterstattung. Obwohl es auf dem Gebiet der Stadt Kriens liegt, befindet sich das Areal im Eigentum der Stadt Luzern. Das Grundstück ist Teil des Entwicklungsgebiets Luzern Süd, wo in den kommenden 20 Jahren Wohnungen und Arbeitsplätze für 10'000 bis 15'000 Menschen entstehen sollen.<sup>1</sup> Um das Potential des Areals nutzen zu können, muss die Ortsplanung angepasst werden. Ursprünglich beabsichtigte die Stadt Luzern das Areal Hinterschlund bis zur definitiven Nutzung einer Zwischennutzung zuzuführen. Da jedoch keine überzeugenden Projekte für eine Zwischennutzung eingingen, wurde darauf verzichtet.

Aktuell wird ein Teil des Areals vom Verein Wagenburg widerrechtlich genutzt. Wie verschiedenen Medien zu entnehmen war, hat der Verein Wagenburg bei der Stadt Kriens ein nachträgliches Baugesuch eingereicht. Dies allerdings ohne Unterschrift der Eigentümerin, der Stadt Luzern.<sup>2</sup> Gegen dieses Baugesuch sind zwei Einsprachen eingegangen.<sup>3</sup>

Gemäss Bericht des Stadtrat Kriens auf das Postulat Nr. 249/2024<sup>4</sup> kann bis zu einem rechtskräftigen Entscheid über das Baugesuch vonseiten der Bewilligungsbehörde kein Rückbau vorgenommen werden. Allerdings stehe der Grundeigentümerschaft seit Beginn der widerrechtlichen Besetzung des Grundstücks die Räumung auf privatrechtlichem Weg offen.

Für die Unterzeichnenden stellen sich daher folgende Fragen:

- Warum hat die Stadt Luzern bisher keine privatrechtliche Räumung des Areals Hinterschlund eingeleitet, obwohl diese Option seit Beginn der widerrechtlichen Besetzung besteht?
- Zieht der Stadtrat eine privatrechtliche Räumung in naher Zukunft in Betracht?
- Welche Position nimmt die Stadt Luzern als Eigentümerin des Grundstücks im Rahmen des nachträglichen Baugesuchs und der laufenden Einspracheverfahren ein?
- Wie bewertet die Stadt Luzern den aktuellen Zustand des Areals Hinterschlund, insbesondere in Hinblick auf Sicherheit, Sauberkeit und Nutzung durch Dritte?
- Sieht die Stadt Luzern Handlungsbedarf, um negative Auswirkungen der derzeitigen Besetzung auf die umliegenden Gebiete zu minimieren?
- Plant der Stadtrat, das Areal erneut für eine Zwischennutzung auszuschreiben, falls eine zeitnahe Nutzung im Sinne der geplanten Ortsplanung nicht möglich ist?

Anna-Sophia Spieler, namens der FDP-Fraktion

---

<sup>1</sup> <https://www.stadtluzern.ch/projekte/weitereprojekte/57706> (zuletzt besucht am 01.12.2024)

<sup>2</sup> <https://www.luzernerzeitung.ch/zentralschweiz/stadt-region-luzern/kriensluzern-wagenburg-hinterschlund-hat-ein-nachtraegliches-baugesuch-bei-der-stadt-kriens-eingereicht-sollte-bald-oeffentlich-aufliegen-ld.2594139> (zuletzt besucht am 01.12.2024)

<sup>3</sup> Bericht zum Postulat Nr. 249/2024 der Stadt Kriens ([https://www.einwohnerat-kriens.ch/ratsgeschaefte/geschaeftskontrolle/geschaeftsdetails.page/2311/geschaeft\\_guid/6034862f02f843b7bcb2a7517a1785df](https://www.einwohnerat-kriens.ch/ratsgeschaefte/geschaeftskontrolle/geschaeftsdetails.page/2311/geschaeft_guid/6034862f02f843b7bcb2a7517a1785df) zuletzt besucht am 01.12.2024)

<sup>4</sup> Bericht zum Postulat Nr. 249/2024 der Stadt Kriens ([https://www.einwohnerat-kriens.ch/ratsgeschaefte/geschaeftskontrolle/geschaeftsdetails.page/2311/geschaeft\\_guid/6034862f02f843b7bcb2a7517a1785df](https://www.einwohnerat-kriens.ch/ratsgeschaefte/geschaeftskontrolle/geschaeftsdetails.page/2311/geschaeft_guid/6034862f02f843b7bcb2a7517a1785df) zuletzt besucht am 01.12.2024)